



HERMES  
ESTATE

НОВЫЙ СТИЛЬ ЖИЗНИ!



Продается комплекс земельных участков общей площадью 35 536 м<sup>2</sup> под малоэтажное жилищное строительство.

Из них  
11 745 м<sup>2</sup> с заложенными фундаментами под 4 коттеджа,  
9 244 м<sup>2</sup> с заложенными фундаментами под 4 тайн-хауса,  
14 547 м<sup>2</sup> пустой земельный участок под ИЖС.



Предлагаемый блок земельных участков входит в состав коттеджного поселка Hermes, который располагается на территории загородного комплекса Hermes Estate.

Общая площадь коттеджного поселка Hermes 9,5 Га. Из них на 5,9 Га уже построено и введено в эксплуатацию 16 коттеджей и 2 таун-хауса.



## ИНФРАСТРУКТУРА ЗАГОРОДНОГО КОМПЛЕКСА Hermes ESTATE



Проморолик  
доступен  
для просмотра  
по QR-коду

Общая площадь  
территории  
загородного  
комплекса 32 га

Собственный  
отель Hermes  
на территории  
комплекса

Ресторанный  
комплекс  
«Кембридж»  
на 230 гостей

Современный  
конноспортивный клуб  
европейского уровня  
для новых побед

Крытый манеж  
и открытые плацы  
с еврогрунтом,  
уличные левады

Банный комплекс  
из срубов  
с закрытой  
территорией

Комфортабельные  
конюшни –  
идеальный дом  
для лошадей

Закрытая  
охраняемая парковка  
для транспорта  
на территории

Детский клуб  
с профессиональными  
воспитателями  
для юных гостей

Действующий храм  
в честь Святителя  
и чудотворца Николая  
архиепископа  
Мир Ликийских



## Hermes Estate - НОВЫЙ СТИЛЬ ЖИЗНИ!

**Н**ermes Estate – это уникальный мультиформатный комплекс премиум-класса с развитой инфраструктурой:



- Уютный коттеджный поселок в живописных окрестностях
- Парковая зона и невероятные виды
- Бизнес-среда для конференций международного уровня
- Крупнейшая площадка для мероприятий с уникальным звуком
- Бассейн с подогревом, срубовый банный комплекс на дровах
- Изысканные интерьеры отеля Hermes
- Конноспортивный клуб европейского уровня
- Евроклуб для самых маленьких посетителей
- Действующий храм

Загородный комплекс Hermes завораживает безупречной красотой и радует приятным комфортом.



## Коттеджный поселок Hermes

Уникальный коттеджный поселок создан по примеру лучших загородных клубов Европы. Жителям тихого живописного поселка доступна развитая инфраструктура: ресторан, банный комплекс, подогреваемый бассейн, территория парка, детский клуб.

На закрытой охраняемой территории расположены 28 коттеджей и 6 таунхаусов с собственным участком, индивидуальной планировкой.

Недвижимость в Hermes Estate – это безупречный стиль, надежность и премиальное качество в каждой детали.

Живописный сквер и цветочные оранжереи на территории жилого комплекса – идеальное место для вечернего променада и отдыха от городской суеты.

# Бассейн и летнее кафе



В летний период в Hermes Estate функционирует зона с двумя открытыми бассейнами с панорамным видом. На комфортабельных шезлонгах можно наслаждаться свежестью и покоем. В бассейнах всегда чистая вода за счёт современной системы очистки и подогрева.

Ничто не заменит летние дни на свежем воздухе: пляжные турниры, выездные мастер-классы, фитнес.

Для детей оборудован безопасный детский бассейн и открыта многофункциональная игровая площадка.

Уютный бар на террасе вмещает более 40 гостей и подходит не только для тихого семейного отдыха, но и незабываемых стильных сейшенов: концертов у бассейна, пляжных вечеринок и формата диско.



## Ресторан «КЕМБРИДЖ»

**В** самом сердце загородного клуба Hermes расположен ресторанный комплекс аутентичной английской кухни «Кембридж». Площадь более 700 кв. метров, два этажа и вместимость свыше 230 гостей.

Перед входом в ресторан расположена летняя терраса с видом на живописные поля, чтобы в полной мере насладиться красотой великолепной природы.

**З**десь приятно и вкусно провести время за лёгким ланчем, отведать невероятные десерты. Открытая кухня стала отличительной особенностью комплекса.

Премиальный комфорт, разнообразие выбора, неповторимая атмосфера позволяют всем гостям получить настоящее удовольствие и подчеркнуть вкус хозяев мероприятия.





## Банный комплекс

Для ценителей банного отдыха загородный клуб Hermes Estate предлагает уютные срубы с русской баней и бассейном в изолированной зоне, где можно организовать закрытые мероприятия для небольшой компании.

Парная с дровяной печью доставит особую радость ценителям традиций.



Изюминкой банного комплекса стала купель на открытом воздухе. Для любителей комфорта купель можно подогреть, а для гурманов парения – добавить целебные травы.

Какая баня без пармейстера? Уникальные программы парения омолаживают и придают сил.



## Отель HERMES

**О**тель Hermes для тех, кто любит отдыхать и путешествовать с комфортом. Внимание к деталям, изысканные интерьеры и незабываемый окружающий ландшафт никого не оставят равнодушным.

На территории загородного клуба Hermes Estate расположен отель с уютными номерами различного уровня: от уровня комфорт до двухкомнатного De Luxe.

**В**се номера отеля выполнены в классическом английском стиле, благородных светлых тонах, для тех, кто ценит комфорт и высокий уровень сервиса.

Отель Hermes подходит как для семейного отдыха, так и корпоративных поездок, размещения международных делегаций при проведении конференций и бизнес-сессий на территории загородного комплекса.



## Детский клуб

Для комфортного отдыха взрослых и развлечения самых маленьких посетителей загородного комплекса Hermes Estate доступен детский клуб.

Детский клуб, состоящий из четырех отдельных залов, со специальной оборудованной игровой комнатой: лабиринт, батут, горки, идеально подходит для проведения увлекательных мастер-классов и индивидуальных занятий с детьми.

Профессиональные сотрудники: аниматоры и воспитатели клуба обеспечивают не просто интересные, но развивающие игры для детей. Детский клуб Hermes Estate выбирают для организации ярких детских праздников в загородном клубе.





На территории комплекса расположен действующий храм в честь одного из самых почитаемых в мире святых - Святителя и Чудотворца Николая архиепископа Мир Ликийских. Многие знают его как Николая Угодника.

Освящение храма состоялось в ноябре 2022 года. Проводил его митрополит Саратовский и Вольский Игнатий.

С момента освящения в храме ведутся регулярные службы. Принять в них участие может каждый, для кого это важно и значимо. Плюсом для жителей коттеджного поселка является близкое расположение храма – всего в нескольких десятках метров. Благодаря этому посещать церковные праздники и обряды максимально удобно в любую погоду и любое время года.

Так же в храме можно совершать все Таинства Церкви:

- Крещение,
- Покаяние,
- Причащение,
- Таинство Брака (Венчание) и т.д.





## Крытый манеж

Крытый манеж Hermes Estate – идеальное место для проведения корпоративных и культурных мероприятий. Над его созданием трудились лучшие архитекторы, акустику манежа создавала известная в России звукозаписывающая компания.

Позволяет организовать функциональную концертную площадку для выступления артистов и проведения корпоративных праздников, массовых мероприятий, фестивалей, соревнований международного уровня.

---

Манеж трансформируется в огромную мультимедийную площадку:

- Площадь 2000 кв. м
- Вместимость более 2000 гостей
- Гардеробом на 1200 мест
- Отдельный вход на территорию
- Трибуна на 563 посадочных места
- VIP-ложа на балконе, до 30 человек
- Уборная зона для гостей: 35 туалетных кабинок
- Качественный звук
- Наличие собственной парковки
- Ресторанное обслуживание и два бара

---

Дополнительные параметры для организации мероприятий: высота стен 8 м, высота потолков 11 м; размер 66x36 м = 2376 м<sup>2</sup>; электромощность 200 кВт; напольное покрытие: ПВХ плитка.

На территории комплекса активно проходят международные конференции, выступления лучших исполнителей, федеральные соревнования и многое другое.





## Конноспортивный клуб Hermes

Верховая езда порадует и самых искушенных гостей, и самых маленьких. Общение с лошадьми – неповторимое чувство единения с природой – попробуйте однажды и влюбитесь навсегда.

В КСК Hermes созданы идеальные условия для круглогодичных тренировок: поля с еврогрунтом, большой крытый манеж, открытые плацы, уличные левады, комфортные конюшни – все это позволяет получить истинное удовольствие от занятий и стать профессиональным спортсменом.

Профессиональные тренеры КСК Hermes проведут незабываемые занятия, помогут сделать ваши первые шаги на лошади и в дальнейшем радоваться общению со своим любимцем.

Для тех, кто пока не готов сесть в седло, но желает насладиться неповторимой красотой лошадей и получить радость взаимодействия, доступны коллективные экскурсии, конные шоу, многоэтапные квесты для взрослых и детей, корпоративные тимбилдинги с возможностью размещения в отеле Hermes.





## Шанс стать коневладельцем

Что такое профессиональный конный спорт?

1. База для тренировок: тренер и площадка. В КСК Hermes работают профессионалы высокого уровня. Тренер Ахмерова Светлана Васильевна тренировалась на одной базе с чемпионом Олимпийских игр, стаж преподавания более 25 лет, готова развивать спортивную команду.

На территории комплекса есть открытый и крытый манежи, соответствующие стандартам проведения федеральных соревнований, еврогрунт на всех тренировочных площадках.

2. Спортсмены: Федерация Конного Sports Саратовской области занимается поиском одаренных детей и подростков, которые готовы посвятить себя этому виду спорта. Важно, что стать успешным в конном спорте может любой. Есть примеры, когда люди начинали карьеру после 40 и старше, достигая мирового признания.

3. Не все в конном спорте зависит от спортсмена. Победа – единение спортсмена и лошади. Быть владельцем лошади-победителя – престижно и необыкновенно приятно. Это вклад в развитие спорта России и собственный успех.

На КСК Hermes есть все необходимое, чтобы подготовить лошадь-чемпиона и позаботиться о ней.





## Конный спорт в Hermes

Конный клуб Hermes – не просто современная площадка для занятий конным спортом для взрослых и детей. КСК Hermes – это еще и уникальная база для подготовки спортсменов с возможностью проведения соревнований федерального масштаба.

Хотите испытать новые ощущения? Неповторимую свободу верховой езды? Азарт и радость от победы вашего коня? Тогда конный спорт – идеальный выбор. Вырастим чемпионов вместе.

Федерация Конного Sports Саратовской области рассматривает КСК Hermes как основную базу развития конного спорта в регионе. Клуб постоянно совершенствует спортивное направление, проводит мероприятия и мастер-классы.

- 2 закрытые конюшни, комфортные денники, размер 3,5x4,1 м
- крытый манеж с отоплением, размер 27x60 м
- крытый предманежник с отоплением, размер 20x20 м
- еврогрунт высокого качества на тренировочных площадках
- уличные левады 4 шт.
- тренировочные комплекты препятствий
- мойки и солярий для лошадей







## Идеальный дом для лошади



Конюшни конного клуба Hermes – идеальный дом для вашего любимца. КСК Hermes предоставляет полный спектр услуг по постою лошадей, соответствующий самым высоким европейским стандартам.

Уютные денники размером 3,5x4 м оборудованы кормушкой и урневной автопоилкой. В конюшне есть все необходимое: мойка, солярий для лошадей и амуничник.

Конюшня находится всего в нескольких метрах от тренировочных площадок: крытого манежа, боевого поля и левад, что очень удобно как во время тренировок, так и в период соревнований.

Саратовская область,  
Долгий Буерак, ул. Мира, 33  
+7 (8452) 57-19-19  
www.hermes-club.ru  
@hermesestate

